

## FAALİYET RAPORU

24 aralık 2004 tarih ve 25680 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5272 sayılı Belediye Kanununun 56 .maddesi gereği,Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesinin 4'üncü fıkrasında belirtilen biçimde ,stratejik plan ve performans hedeflerine göre yürütülen faaliyetleri,belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini,Belediyemiz ve bağlı kuruluşlarının durumunu açıklayan **01.01.2004** ile **31.12.2004** tarihleri arasını kapsayan Belediyemiz ve bağlı birimlerinin faaliyetlerini kısaca izah etmeye çalışacağım.

### **BELEDİYENİN MALİ DURUMUNA AİT BİLGİLER:**

Belediyemizin 2004 mali yılı bütçesi **17 trilyon olup**, bütçenin Gider bölümü **10 trilyon 469 milyar 236 milyon TL ile %61** oranında gerçekleşmiş ,Gelir bölümü ise **7 trilyon 710 milyar 380 milyon TL ile %45** oranında gerçekleşmiştir.

Belediyemiz Su Otobüs İşletme Müdürlüğünün 2004 mali yılı bütçesinin **5 trilyon** olduğu, gider bölümünde **3 trilyon 441 milyar 880 milyon tl ile %69** oranında gerçekleşmiş, Gelir bölümünde ise **2 trilyon 539 milyar tl ile %51** oranında gerçekleşmiştir.

2003 mali yılı içerisinde hazırlanan 2004 mali yılı tahmini bütçesinin hazırlanmasında hesaplanan enflasyon oranının yüksek tutuluşu ,Yılı içerisinde işçi memur maaşlarına yapılacak olan zam oranının da aynı oranda artacağı tahmin edilmiştir.Belediyemize bağlı birimlerinin hazırlık bütçesinde tahmini ödenekleri yüksek tutulmuş buna bağlı olarak söz konusu yatırımların yılı içerisinde gerçekleşmemiş olması sebebiyle,Gider bütçesine göre hazırlanan gelir bütçesinde fazla gelir gösterilmiştir.

Belediyemiz su otobüs işletme müdürlüğünün 2004 mali yılı bütçesinin hazırlanmasında Otobüslerin o tarihte henüz elimizden çıkmamış olması sebebiyle tahmin edilen akaryakıt ve parça giderlerine konulan ödeneğin 2003 yılı sonu ve 2004 yılı başlarında mevcut otobüslerin özelleştirilmesinden dolayı konulan ödeneğin %15 civarında harcanması sonucunu doğurmuş, hedeflenen bütçe gerçekleşme oranlarında istenilen sonuçlar alınamamıştır.

**Belediyemiz ve su otobüs işletme müdürlüğünün 2004 yılından 2005 mali yılına devrettiği borç ve alacakları :**

Belediyemizin 2004 mali yılından 2005 mali yılına devrettiği borç **18.170.340.000.000.Tl**,(Gecikme faizi ile birlikte),Alacağı ise **668.808.099.000. TL**,

İşletme Müdürlüğünün 2004 mali yılından 2005 mali yılına devrettiği borç **7.140.613.000.000.Tl**(Gecikme faizi ile birlikte) ,alacağı ise **507.186.919.920. Tl**,dir.

Belediyenin ve işletme müdürlüğünün 2004 mali yılından 2005 mali yılına toplam **25.310.983.000.000.Tl**(Gecikme faizi ile birlikte) borç, **1.175.995.018.000.TL** alacak devretmiştir.

## **BÜTÇENİN GELİR GİDER HEDEFLERİ VE GERÇEKLEŞMELERİ İLE MEYDANA GELEN SAPMALARIN NEDENLERİ :**

2003 mali yılı içerisinde hazırlanan 2004 mali yılı tahmini bütçesinin hazırlanmasında işçi memur maaşlarına yapılacak zammın yüksek tutuluşu,bütçe hazırlığı tamamlandıktan sonra otobüslerin özelleştirilmesi,su ücretlerinden belirlenen gelir hesaplamalarında belirli oranda artış yapılması göz önünde bulundurulmuş,ancak artırım yapılmayarak indirimle gidilmiştir.Tahmini bütçenin hazırlık aşamasında daire amirlikleri tarafından yapılan taleplerin yüksek tutuluşu ve bazı yatırımların yeni dönemdeki stratejik planlama hedeflerine uygun olmaması sebebiyle yılı içerisinde gerçekleşmemesinden ötürü, gider bütçesine göre gelir bütçesi hazırlandığından tahmini bütçenin gerçekleşen bütçeye göre dengesizliği görülmektedir.

Önümüzdeki yıllarda Analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine geçileceğinden Maliye Bakanlığı tarafından bütçe sisteminin uygulanmasına esas yönetmelik çıkarıldığında bütçe çalışmalarına esas olmak üzere ilgili daire amirleri yılı içerisinde yapacak oldukları yatırımlar satın alınacak her türlü hizmet ve mal alımları için yaklaşık maliyetleri,metrajları, keşif raporlarını hazırlayıp ilgili yılı içerisinde bütçesinde toplam maliyetleri kadar ödenek koymaları gerekeceğinden ,ödenegi olmayan hiçbir gider kalemi için harcama yapılamayacağından hedeflenen mali yapı değerlendirilmesinde daire amirleri tarafından yapılan süreklilik arz eden talepleri için ihale açılması gerektiğinden belediyemizde bu tür taleplerin bir araya toplanarak değerlendirilmesi ,bütçe sapma nedenlerini büyük ölçüde azaltacak olup,tahmin edilen bütçe hedeflerine ulaşılacaktır.

## **BELEDİYEMİZİN MALİ YAPISINA İLİŞKİN GENEL DEĞERLENDİRME:**

Belediyemizin gelirlerinin büyük bir bölümü iller bankasından belediyelere gönderilen paylardan oluşmaktadır.İlçemiz nüfusunun **son nüfus sayımlarda 49.159** olarak tespit edilmiş ,**Ancak gerçek nüfusunun 70.000 nin** üzerinde olması yapmayı düşündüğümüz yatırımları geciktirmektedir.5272 sayılı yeni belediye kanunu belediyelere kamu hizmetlerinin götürülmesinde bazı yeni yükümlülükler getirmiş olmasına karşın, gerçek nüfusun resmi sayının çok üzerinde olması sebebiyle aynı oranda ekonomik destek sağlamamaktadır.Değişik tasarruf tedbirleri programı uygulanarak ilçemizde yapılması gereken acil projelerin bir an önce hayata geçirilmesi sağlanacaktır.

Belediyemizin borçlarının önemli bir bölümünü **S.S.K, Vergi Dairesi ,Emekli Sandığı,Tedaş v.b** kuruluşlara yıllar itibariyle devreden borçlar oluşturmaktadır.Sürekli devreden bu borçların Belediyemizin bugünkü mali yapısıyla ödemesi mümkün bulunmamaktadır.Ancak merkezi idare tarafından 5272 sayılı yasaya göre borçların ödenmesi konusunda getirilecek düzenleme beklenilmektedir.

## **BELEDİYEMİZİN STRATEJİK PLANLAMA VE PERFORMANS PROGRAMLARINA GÖRE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLERLE BELİRLENMİŞ PERFORMANS KRİTERLERİNE GÖRE HEDEF VE GERÇEKLEŞME DURUMLARI HAKKINDA GENEL DEĞERLENDİRME:**

## Fen İşleri Müdürlüğü:

2004 yılında toplam 56.774 M2 asfalt çalışması yapılarak ,9.214 –mt muhtelif genişlikte yol sıcak asfaltla ,üçköprü yolunda 7 Km lik tüm giderleri belediyemizce karşılanarak satıh kaplama asfalt yapılmıştır.Bunun yanında 12.385 M2 belediyemizin imkanları ile ,25.690 M2 yol da ihale edilmek suretiyle toplam 38.075 M2 yol ,Beton Parke ile kaplanarak hizmete sunulmuştur.Ayrıca 27 Km uzunluğunda muhtelif genişlikteki yol stabilize ve micirle kaplanarak çamurdan kurtarılmıştır.(EK-I Tablo)

4274 Mt ilave kanalizasyon şebekesi ,Parsel kanal bağlantısı ve yağmur suyu hattı döşenmiştir.Dönem içinde 19 Km lik kanalizasyon hattının bacaları ile birlikte temizliği yaptırılarak şebekenin problem çıkarmadan çalışması sağlanmıştır.(EK-II Tablo)

Yeşilirmak çevre düzenleme çalışmaları, Sahilin her iki yakasında bir bütünlük içerisinde devam etmektedir.

31.08.2004 tarih ve 159 nolu encümen kararı ile doğu yaka sahil şeridinde bulunan bütün yapıların tahliye edilerek yıkılmasına karar verilmiş olup,tahliye ve yıkım işlemleri halen devam etmektedir.2005 yılı içerisinde Yeşilirmak sahili çevre düzenleme çalışmaları, Adapark projesi ve yeni şehir içi köprü projesi hayata geçirilecek çalışmalardır.

Yine Ada mevkiinde planlama çalışmalarını sürdürdüğümüz rekreasyon alanı (Ada park)ve sahil çevre düzenlenmesi kapsamında, borsa binası arkasında planladığımız balıkxhane inşaatı ve çevre düzenlenmesi çalışmaları devam etmekte olup, bu alanda 1300 M3 taş istinat duvarı yapılmıştır.Balıkxhane inşaatı tamamlanmıştır. Bu bölgede sahil yolu açılmış,ada mevkii ile bağlantısı sağlanmıştır.

Ada Mevkiinde 1.000 Mt uzunluğunda 17 Mt genişliğindeki yolun dolgu işlemleri tamamlanmıştır.Bu mevkiinde, 2004 yaz döneminde 72.500 m2 alanda İmar Kanunu 18.madde uygulaması yapılarak, bahsi geçen yol açılmış, Ada Park projesinin zemini oluşturulmuştur.

Belediyemiz ada mevkiinde parke üretim tesis faaliyete geçirilerek dönemi içerisinde 250.000. adet parke taşı imal edilerek yol çalışmalarında kullanılmıştır.

Geçmiş dönemlerde arsası belediyemize mal edilmeden ve ruhsatı alınmadan inşaatına başlanılan, Yeni sebze ve meyve hali arsası **200 milyar tl.** bedelle satın alınarak, tapusu belediyemiz adına tescil edilmiş olup,inşaat için proje çalışmaları tamamlanmıştır. İnşaatı 2005 yılı içinde tamamlanarak hizmete sunulacaktır.

Şehir içi köprüsü araç ve yaya trafiği ihtiyaçlarına cevap veremez durumda olduğundan ,Şehir içerisine ikinci bir köprünün yapımı için etüd ve proje çalışmaları devam etmektedir. Doğuyakada ada girişinden Batıyakada Yeşilirmak Lisesi'nin kuzeyine çıkacak şekilde köprü planlanmaktadır.

Şehir içinde ayrıca bir trafik yoğunluğuna sebebiyet veren, ihtiyacı da artık karşılayamayan otogar yerine karayolu kenarında yeni bir otogar planlama çalışmaları devam etmektedir. Doğuyakada yeni hal inşaatının tam karşısına gelen ve imar plan tadilatı yapılan 17 dönümlük alan, alternatif otogar alanı olarak değerlendirilmekte ise de, Sanayi sitesi

doğusunda bulunan alanın mülkiyet sorunu çözüldüğü takdirde otogar için daha uygun bir alan olduğu değerlendirilmektedir.

Belediyemiz Park bahçe ve çevre düzenlemelerinde kullanılmak üzere ada mevkiinde bir sera kurulmuştur.

### **İmar İşleri Müdürlüğü:**

Belediyemiz İmar işleri Müdürlüğü tarafından yılı içerisinde 96 adet imar durumu, 37 adet ifraz ,tevhit,ihdas,yola terk işlemi yapılarak toplam 10.956.ytl gelir elde edilmiştir. 36 adet imar planı değişikliği dosyası meclise sunularak onanmıştır.Yine ada mevkiinde 72.500 M2 lik alanda İmar planı uygulaması (18.Madde)yapılmıştır. 77 adet yapı kullanma ve 72 adet yapı ruhsatı tanzim edilmiştir.24 adet kaçak inşaat zaptı tutulmuş olup,2 adetine encümen kararı ile para cezası verilmiş olup,22 adetinin işlemleri devam etmektedir.(EK-III)

### **Halkla İlişkiler ve Çözüm Merkezi:**

Belediyemize müracaat eden ihtiyaç sahibi üniversite öğrencilerinin tespiti yapılarak,toplam 300 kişiye ayda 35.000.000 tl öğrenim yardımı yapılması sağlanmıştır.

Yine Ramazan ayı boyunca 2.500 vatandaşımıza pide ve ekmek yardımı yapılarak Belediyemizin yemekhanesinden de ilçemizde fakir ve mağdur olan aileler için ramazan ayı boyunca her akşam 300 kişiye iftar yemeği verilmiş, 1.500 aileye gıda yardımı yapılmıştır.ilçemizde fakir ve mağdur durumdaki ailelerin ilk öğretim öğrencilerine okul malzemeleri (defter,çanta,önlük.V.b)yardımlar ile ,Sosyal faaliyetler kapsamında ilçemizdeki mağdur ailelere “Bir ailede sen giydir” kampanyası düzenlenerek 600 aileye kampanya boyunca yardım sağlanmış olup,bu tür sosyal yardımlar devam edecektir.

Yeni bir uygulamla ile çözüm merkezimizce hiçbir sosyal güvencesi bulunmayan, muhtaç durumdaki ailelerin bizzat hanelerine gidilerek taraması yapılmakta, bilgisayar ortamında kayıtları tutulmakta, imkan sahipleri ile ihtiyaç sahipleri buluşturulmaktadır.

Cemil Şensoy Kültür Merkezimiz her yaşta insanımızın geçlerimiz ve hanımlarımızın sürekli kullandığı bir mekan haline dönüştürülmüştür. Halen tiyatro, müzik, diksiyon, hızlı okuma teknikleri kurslarına 300 civarında kursiyer devam etmekte, Halk Eğitim Müdürlüğü ve Milli Eğitim Müdürlüğümüzle birlikte programlar yapılmaktadır.

Yılı içerisinde geleneksel olarak düzenlenen Çarşamba Yeşilirmak Kültür Tarım Sanat etkinlikleri düzenlenmiş olup bundan sonraki yıllarda da bu türlü etkinlikler daha da genişletilerek kutlanacaktır.

### **Su İşleri Müdürlüğü:**

İlçemizin kullanma ve içme suyu şebeke problemi çözümlenmiş durumdadır. Ancak yeni su şebekesi ile mevcut şebekenin uyumundan kaynaklanan arızalar olup yapılan çalışmalar ile arızalar en kısa sürede giderilmektedir. Bu türlü arızaların bir yıl içerisinde asgariye ineceği suda arıza problemleri yıllık bakımlar hariç tamamen ortadan kalkmış olacağı tahmin edilmektedir.**2004 yılı** içerisinde 110 adet ana boru arızası meydana gelmiştir.

600 adet abonenin bağlantısı yenilenmiştir.140 adet aboneye yeni su bağlantısı yapılmıştır.(EK-IV)

### **Temizlik İşleri Müdürlüğü:**

**Nisan** 2004 tarihinde yeni yönetim göreve başladıktan sonra katı atıkta düzenli depolamaya geçilmiştir.Sefalı köyünde bulunan 89.000 m2 Lik alanın yer teslimi bu dönemde sağlanmıştır.2004 yılı başında ÇED gerekli değildir belgesi geçersiz sayılarak proje çalışması başlanılmadan durdurulmuş olan katı atık düzenli depolama tesisinin ÇED gerekli değildir belgesinin geçerli sayılması için Çevre Orman Bakanlığı nezilde yürütülen çalışma devam etmektedir. 23.02.2005 tarihinde Çevre Orman İl müdürlüğü tarafından son yazışma yapılmıştır.

İlçemizin muhtelif yerlerinde kullanılmakta olan Çöp bidonlarının eskimiş olması nedeniyle 900 adet 400lt lik konteynır yaptırılarak hizmete konulmuştur.(Konteynırların Belediyemize maliyeti 100 Milyar Tl.yi geçmektedir .)ilçe halkının temizlik konusunda daha duyarlı olması için 4.000 adet el ilanı bastırılarak dağıtılmıştır.Ayrıca yeni bir uygulama ile Şehrimizde temizlik hizmetlerinin gece 22'00 ile 05 saatleri arasında yapılmaya başlanılmış ve olumlu sonuç alınmıştır.

### **İtfaiye Müdürlüğü :**

Belediyemiz itfaiye teşkilatı başta yangın olmak üzere sulama yol yıkama ve vatandaşların su ihtiyacının karşılanması için 24 saat aralıksız çalışmaktadır.

Yılı içerisinde İlçemiz ve bağlı köylerinde ,40 adet ev ve apartman yangını,11 adet işyeri ,15 adet araç,5 adet baca ,2 adet orman yangını ,7 adet depo ,1 adet odunluk ,2 adet hayvan ahır,8 adet ot ve saman ,ve 23 adet diğer yangınlar olmak üzere yılı içerisinde 114 yangın olayına müdahale edilmiştir.

### **Belediye Avukatlığı :**

Belediyemiz yılı içerisinde Kira işgaliye para cezası alacaklarından oluşan 73 adet yeni icra takibi başlatılmış yapılan takiplerden 8 adeti tamamen infaz edilmiş olup,**20 milyar 70 milyon tl** lik tahsilat sağlanmış,kalan dosyaların takibi devam etmektedir.Yine aynı dönem içerisinde 54 adet dava takibi yapılarak ,bunlardan 37 adet nema alacağına ilişkin dava belediye aleyhine ,5 adet nema alacağına ilişkin dava belediye lehine ,3 adet tazminat davası belediye lehine sonuçlanmış,kalan 9 adet dava halen belediyemiz avukatlığı tarafından takibi yapılmaktadır.

### **Çarşamba Belediyesi İmar inşaat Sanayi ve Ticaret limitet şirketi:**

Belediyemizin İştiraki olan imar inşaat limitet şirketi faaliyetlerini bir ticari şirketin taşıması gereken profesyonellikte ve aynı zamanda bir belediye iştiraki olmanın gerektirdiği ciddiyetle sürdürmektedir

Şirketimiz belediyemizin hizmetlerinde ve çarşambamızda ihtiyaç duyulan kum çakıl malzemesinin temini ile hazır beton tesislerinde hazır beton üretimi için gerekli olan agrega

malzemeleri üretimi ve hazır beton üretimi ve satışı konularında halen faaliyetini sürdürmektedir.

Belediyemiz mahalli müşterek olmak şartı ile İmar,Su ,kanalizasyon,Ulaşım,Çevre ve Çevre sağlığı,Temizlik ve katı atık ,Zabıta ,İtfaiye,Ambulans,Şehir içi Trafik,Defin ve Mezarlıklar,Park Bahçe ve Yeşil alanlar ,Ağaçlandırma ,Konut,Kültür ve Sanat,Gençlik ve Spor,Sosyal Hizmet ve Yardım,Evlendirme,Ekonomi ve Ticaretin geliştirilmesi v.b.hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası Belediyemizin Mali durumu ve ivediliği dikkate alınarak Vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle hizmet sunumunda özürlü Yaşlı Düşkün ve dar gelirlinin Durumlarına uygun yöntemler uygulanarak,

Belediyemizin stratejik planlama ve performans programlarına uygun olarak ilçemizde yapmayı düşündüğümüz yatırım ve projelerin gerçekleşmesini ,İçinde bulunduğumuz maddi imkansızlıklara rağmen Modern bir şehircilik anlayışı ile ilçemize yapılması gereken hizmetler bütün meclis üyesi arkadaşlarımızın özverili çalışmaları ile hizmetleri şehrimizin en uc noktasına kadar götürmeyi ilke edinmiş bir belediyeçilik anlayışı ile çalışmalarımız bundan sonrada en hızlı bir şekilde devam edecektir.

Saygılarımla

**25.02.2005**

**(İMZA)**  
**Av.Hüseyin DÜNDAR**  
**Belediye Başkanı.**